

# Ubytovací podmínky - Chata pod Libohájem

## **Ubytovatel**

**PharmDr. Veronika Kalvodová**

**IČO: 19620594**

**Sídlem: Lubná 365, 56963**

**e-mail: kalvodova.veronika@seznam.cz**

**tel. č.: 730 585 925**

**web: chata-pod-libohajem.cz**

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Tyto ubytovací podmínky ubytovatele PharmDr. Veroniky Kalvodové, IČO: 19620594, sídlem Lubná 365, 56963 (dále též jen „ubytovatel“), upravují ve smyslu ustanovení § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též jen „občanský zákoník“) vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vzniklá na základě smlouvy o ubytování (dále též jen „smlouva“) uzavřené mezi ubytovatelem a jinou osobou (dále též jen „ubytovaný“) nebo v souvislosti s touto smlouvou.
2. Smlouvou se ubytovatel zavazuje poskytnout ubytovanému přechodně ubytování na ujednanou dobu ve stavbě, která stojí na pozemku p.č. 3250/22, v k.ú. a obci Polička, č.e. 108 Dolní Předměstí včetně jejích součástí a příslušenství (dále též jen „chata“), a ubytovaný se zavazuje zaplatit ubytovateli cenu ubytování dle ceníku ubytovatele. Na základě smlouvy je ubytovaný rovněž oprávněn užívat pozemky p.č. 3250/22 a p.č. 3250/35, v k.ú. a obci Polička (dále společně též jen „zahrada“).
3. Ustanovení odchylná od ubytovacích podmínek je možné sjednat ve smlouvě, a to pouze výslovným písemným ujednáním mezi ubytovatelem a ubytovaným. Za písemnou formu je považována i e-mailová komunikace. Ustanovení těchto ubytovacích podmínek jsou nedílnou součástí smlouvy.
4. Ubytovatel je oprávněn ubytovací podmínky měnit či doplňovat, tím však nejsou dotčena vzájemná práva a povinnosti vzniklá po dobu účinnosti předchozího znění ubytovacích podmínek.

## **II.**

### **Uzavření smlouvy**

1. Smlouva je uzavírána na základě objednávky učiněné ubytovaným prostřednictvím rezervačního formuláře (dále též jen „objednávka“) umístěného na internetové stránce provozované ubytovatelem URL: <https://chata-pod-libohajem.cz> (dále též jen „webová stránka“). Provedením objednávky na

webové stránce ubytovaný potvrzuje, že se seznámil s těmito ubytovacími podmínky a zavazuje se, že se jimi bude řídit.

2. Na základě objednávky ubytovatel rezervuje ubytovanému zvolený termín (dále též jen „termín pobytu“) a zašle ubytovanému na jím uvedený e-mail (dále též jen „e-mail ubytovaného“) platební údaje k uhrazení ceny ubytování a případně též složení jistoty (dále též jen „platba“). Platba je akceptována výlučně bankovním převodem na účet ubytovatele.
3. Ubytovatel si vyhrazuje právo odmítnout uzavření smlouvy bez uvedení důvodu.
4. Smlouva je uzavřena poté, co ubytovatel potvrdí na e-mail ubytovaného přijetí platby. V případě, že platba nebude připsána na účet ubytovatele ani do 5 pracovních dnů ode dne sdělení platebních údajů ubytovanému, je rezervace termínu pobytu bez dalšího (automaticky) zrušena a ubytovatel je oprávněn uzavřít smlouvu na daný termín pobytu s jinou osobou.
5. Na osoby užívající chatu po dobu termínu pobytu s ubytovatelem (dále též jen „ubytované osoby“) se práva a povinnosti těchto ubytovacích podmínek užití obdobně. Ubytované osoby jsou ubytovateli ze smlouvy i z titulu náhrady škody zavázány a odpovědný s ubytovaným společně a nerozdílně.

### **III.**

#### **Cena ubytování, jistota**

1. Cena ubytování je upravena ceníkem ubytovatele v aktuálním znění umístěným na webové stránce.
2. V ceně ubytování je zahrnut poplatek z pobytu ve výši určené dle Obecně závazné vyhlášky města Poličky č. 1/2021 či předpisu, který ji nahradí (dále též jen „vyhláška“).
3. Cena ubytování zahrnuje ubytování v chatě, užívání zahrady, spotřebu veškerých energií, připojení k internetu přes WIFI, užívání vybavení chaty a zahrady, palivové dřevo, lůžkoviny, ručníky a možnost přistýlky.
4. Ubytovatel je oprávněn požadovat jistotu až do výše 10.000,- Kč. Výše požadované jistoty je na úvaze ubytovatele. Jistota není úročena, případné přirostlé úroky jsou příjmem ubytovatele.
5. Ubytovatel je oprávněn jednostranně započítat jistotu oproti všem dluhům ubytovaného anebo ubytovaných osob vzniklých ze smlouvy či z titulu náhrady škody na chatě či zahradě a jejich součástech, příslušenství a vybavení.
6. Jistota, nebyla-li zcela započtena, je vratná v hotovosti při předávání chaty zpět ubytovateli.
7. V případě, že vzniklá škoda je vyšší než ubytovaným složená jistota, je ubytovaný povinen doplatit rozdíl mezi skutečnou škodou a složenou jistotou do 10 dnů ode dne, kdy bude ubytovatelem k zaplacení vzniklé škody písemně na e-mail ubytovaného vyzván.

### **IV.**

## **Předání a odevzdání chaty**

1. Ubytovatel předá chatu ubytovanému první den termínu pobytu mezi 15:00 a 19:00 hod.
2. Ubytovaný a ubytované osoby jsou povinni za účelem evidence dle vyhlášky při příjezdu předložit platný doklad totožnosti, zejména občanský průkaz nebo cestovní pas.
3. Ubytovatel předá ubytovanému chatu ve stavu způsobilém pro přechodné ubytování včetně jejího zařízení. Ubytovaný je při předání chaty povinen zkontrolovat stav chaty a jejího vybavení, přičemž po dobu termínu pobytu odpovídá za škodu způsobenou na chatě a jejím vybavení. Ubytovaný je povinen ihned oznámit ubytovatele způsobené škody nebo vady, které se na chatě či jejím vybavení v průběhu termínu pobytu vyskytly.
4. Vybavení tvoří zejména:
  - a) mikrovlnná trouba,
  - b) lednice,
  - c) mrazák,
  - d) indukční deska,
  - e) varná konvice,
  - f) kávovar
  - g) grill
  - h) ikea žluté křeslo s podnožkou
  - i) modrý gauč
  - j) 4x venkovní černé židle
  - k) venkovní kulatý stůl
  - l) vířivka
  - m) 2x zahradní lehátko
5. Přechodná nefunkčnost, vady či opotřebení chaty a jejího vybavení, které nebrání ubytování, nezakládají nárok ubytovaného na práva z vadného plnění.
6. Ubytovaný je povinen odevzdat chatu ubytovateli poslední den termínu pobytu do 10:00 hod., čistou a uklizenou.
7. Při odevzdání chaty ubytovaným ubytovateli přezkoumá ubytovatel stav chaty, zahrady a jejich vybavení. V případě, že tento stav nebude odpovídat běžnému opotřebení dle délky termínu pobytu, bude ubytovatelem provedena fotodokumentace tohoto stavu za účelem zdokumentování škod.

## **V.**

### **Související práva a povinnosti**

1. Ubytovaný je povinen zejména:
  - a) převzít od ubytovatele chatu,
  - b) řádně užívat chatu a zahradu, udržovat pořádek a čistotu ve všech prostorách,
  - c) před ukončením pobytu uvést chatu a zahradu do původního stavu, zejména vybavení kuchyně, řádně umýt nádobí a uložit na místa k tomu určená,
  - d) předcházet poškození a znečištění chaty a zahrady a jejich vybavení,

- e) počínat si tak, aby neohrozil život, zdraví a majetek svůj, ubytovatele ani jiných osob,
  - f) uzamykat vchodové dveře a užívat elektronický zabezpečovací systém,
  - g) užívat bezpečnostní zámek okna v prvním patře chaty, a to zejména při pobytu s osobami mladšími 18 let,
  - h) řádně dohlížet na jednání osob mladších 18 let v chatě a na zahradě a předcházet způsobení škod a zranění,
  - i) při odchodu z chaty uzavřít v pokoji vodovodní uzávěry, zhasnout světla, vypnout elektrické spotřebiče
  - j) dodržovat noční klid v době 22:00 – 06:00,
  - k) neprovádět podstatné změny v chatě ani na zahradě,
  - l) nepřemisťovat nábytek ani jiné vybavení,
  - m) nevnášet do chaty věci, které nesouvisí s účelem ubytování, zejména věci vyšší hodnoty,
  - n) zabezpečit své věci tak, aby nedošlo k jejich odcizení či poškození,
  - o) užívat jiné než certifikované elektrické spotřebiče, které slouží osobní hygieně (zejména vysoušeče vlasů, holicí strojky) a dále notebooky, tablety či obdobné drobné elektrické spotřebiče,
  - p) zdržet se kouření v chatě, a to včetně elektronických či obdobných cigaret,
  - q) vnášet do chaty a na zahradu zbraně, munici, střelivo, výbušniny či drogy,
  - r) neumožnit vstup do chaty domácím zvířatům,
  - s) dodržovat maximální počet ubytovaných osob v chatě, který je 4 osoby a jedno dítě do 3 let v přistýlce,
  - t) odevzdat ubytovateli chatu zpět v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení dle délky termínu pobytu.
2. V případě, že ubytovaný porušuje své povinnosti anebo dobré mravy, má ubytovatel právo ihned ukončit pobyt (vypovědět smlouvu bez výpovědní doby), a to i před skončením termínu pobytu, bez nároku ubytovaného na jakoukoliv náhradu.
3. Ubytovaný není oprávněn od smlouvy odstoupit do 14 dnů ode dne uzavření smlouvy, a to v souladu s ustanovením § 1837 písm. j) občanského zákoníku.
4. Ubytovatel je povinen:
- a) předat ubytovanému chatu ve stavu způsobilém pro řádné užívání,
  - b) po dobu termínu pobytu umožnit ubytovanému ubytování v chatě a umožnit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním,
  - c) odstranit vadu chaty či jejího vybavení, která podstatným způsobem brání ubytování, a tuto ani z nedbalosti nezpůsobil ubytovaný.
5. Další práva a povinnosti mohou být upravena ubytovacím řádem vydaným ubytovatelem.
6. Ubytovaný je oprávněn jednostranně zrušit smlouvu, v důsledku čehož je povinen uhradit ubytovateli storno poplatků ve výši:
- a) 100 % ceny ubytování, pokud je smlouva zrušena v průběhu termínu pobytu nebo 0-3 dny před prvním dnem termínu pobytu,

- b) 50 % ceny ubytování, pokud je smlouva zrušena 4-7 dny před prvním dnem termínu pobytu,
  - c) 0 % ceny ubytování, pokud je smlouva zrušena více než 7 dní před prvním dnem termínu pobytu,
- příčemž ubytovatel je oprávněn jednostranně započítat platbu na storno poplatků v té dané výši. Ubytovatel zašle po provedeném započtení zbývající část platby na bankovní účet, z něhož byla učiněna platba, a to do 7 pracovních dnů ode dne zrušení smlouvy ubytovaným.

## VI.

### Zpracování osobních údajů

1. Ubytovatel se jakožto správce osobních údajů, které mu budou na základě této smlouvy ubytovaným poskytnuty, zavazuje, že bude osobní údaje zpracovávat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, především Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále též jen „nařízení GDPR“).
2. Právním základem pro zpracování osobních údajů je smlouva a plnění právních povinností ubytovatele. Účelem zpracování osobních údajů je poskytnutí ubytování dle smlouvy a plnění povinností dle vyhlášky a zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích (dále též jen „zákon o místních poplatcích“).
3. Ubytovaný má právo žádat sdělení informací o průběhu zpracování, dále má právo na přenositelnost osobních údajů. Ubytovaný může žádat opravu, jsou-li osobní údaje nepřesné nebo doplnění, jsou-li osobní údaje neúplné. Ubytovaný může vznést námitku, požadovat výmaz a omezení zpracování osobních údajů jen ze stanovených důvodů v nařízení GDPR. Ubytovaný má právo podat v souvislosti se zpracováním osobních údajů stížnost přímo ubytovateli nebo se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů.
4. Osobní údaje jsou uchovávány po dobu 6 let ode dne provedení posledního zápisu v evidenční knize pro splnění evidenční povinnosti ubytovatele dle ustanovení § 3g odst. 4 zákona o místních poplatcích.
5. Dotazy týkající se zpracování osobních údajů budou ubytovatelem zodpovězeny na výše uvedené e-mailové adrese ubytovatele.

## VII.

### Mimosoudní řešení sporů

1. Je-li ubytovaným spotřebitel, má právo obrátit se s návrhem na mimosoudní řešení sporů na příslušný orgán veřejné moci, kterým je Česká obchodní inspekce, se sídlem Štěpánská 796/44, 110 00 Praha 1, IČ: 000 20 869, internetová adresa: <http://adr.coi.cz>.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud právní poměr založený smlouvou obsahuje mezinárodní (zahraniční) prvek, pak strany sjednávají, že se právní poměr řídí právním řádem České

republiky. Tímto nejsou dotčena práva spotřebitele vyplývající z obecně závazných právních předpisů.

2. Je-li některé ustanovení ubytovacích podmínek neplatné nebo neúčinné, nebo se takovým stane, namísto neplatných ustanovení nastoupí ustanovení, jehož smysl se neplatnému ustanovení co nejvíce přibližuje. Neplatností nebo neúčinností jednoho ustanovení není dotčena platnost ostatních ustanovení.
3. Ubytovaný není bez písemného souhlasu ubytovatele oprávněn postoupit smlouvu ani pohledávky ze smlouvy vzniklé.
4. Právní poměry ze smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
5. Tyto ubytovací podmínky nabývají účinnosti dne 15.08.2023.

V Poličce dne 15.08.2023

PharmDr. Veronika Kalvodová, ubytovatel